

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
1 priedas

PATVIRTINTA: Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja l. e. direktoriaus
pareigas Danguolė Kondratenkienė

(pareigų pavadinimas)

2018 m. vasario 2 d. tvirtinimo aktu Nr. 12

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALUS APSAUGOS REGLAMENTAS

2018-02-02 Nr. 12-12
(data)

Rokiškis
(parengimo vieta)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Bendrieji kultūros paveldo objekto duomenys¹:

1.1. pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) Obelių dvaro sodybos fragmentų arklidė, unikalus kodas 36185

1.2. adresas Parko g.11, Obelių priemiesčio kaimas, Obelių sen., Rokiškio r. sav.

1.3. įrašymo į Registrą teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.4. inicijavimo skelbti saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.5. skelbimo saugomu teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.6. skelbimo kultūros paminklų teisės aktas (priėmęs subjektas, data, Nr.) -

1.7. unikalus žemės sklypo Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr. 4400-2647-6815

1.8. unikalus statinio Nr. (jeigu registruotas Nekilnojamojo turto registre) Nr.4400-1036-8546 (Arklidė, pastatas-sandėlis)

1.9. yra kito kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje (kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Registre): -

1.10. vertingosios savybės ar saugomos dalys ir elementai užfiksuoti ir teritorijos ribos apibrėžtos/nustatytos (kultūros paveldo objekto apskaitos dokumento pavadinimas, data, Nr. , sudaręs/patvirtinęs subjektas)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba- Dėl duomenų patikslinimo; 2012-11-06 ; Nr: KPD-RM-1832

¹ Įrašomi duomenys, žinomi individualaus apsaugos reglamento sudarymo metu. Su pasikeitusiais 1.4, 1.5, 1.8, 1.9 punktuose nurodytais duomenimis valdytojai viešai ir nemokamai susipažįsta Kultūros vertybių registro duomenų bazėje interneto adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage>

II. PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2. Kultūros paveldo objekto ir jo teritorijos paveldosaugos reikalavimai :

Turi būti išsaugotos pastato arklidės (u. k. 36185) vertingosios savybės, skelbiamos www. kpd.lt;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre ir patvirtintos 2012-11-06 Nr: KPD-RM-1832.

Vertingumas -architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

- Tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, I a. su pusrūsiu pastoge (; būklė bloga); stogo forma - pusvalminė (stogas įgriuvęs)
- Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (būklė bloga); sienų angos - stačiakampės langų angos ir nišos (ŠV fasado durų ir kitų fasadų kai kurios langų angos išdidintos, iš dalies išgriuvusios arba užmūrytos; būklė bloga); ŠV fasado pusrūsio vidurinioji niša plytų mūro juostomis padalinta į 3 dalis (būklė patenkinama) ŠV fasado frontono pusapskritė lango anga (iš dalies užmūryta) ŠR fasado po tris sugrupuotos nišos ir angos su pusapkrėmis sąramomis (PR pusės anga užkalta, ŠV pusės - užmūryta; būklė bloga);
- Fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro profiliuotas karnizas (daugelyje vietų karnizas neišlikęs; būklė bloga); ŠV, PV ir PR fasadų raudonų plytų mūro tarpaukštinė trauka (-; būklė bloga); pastato kampų plytų mūro rustuoti piliastrai (būklė bloga) ŠV fasado lango angos plytų mūro apvadas su profiliuotu plytų mūro sandriku ir raktu (būklė patenkinama) I a. bei pastogės langų angų ir nišų tinkuoto plytų mūro profiliuoti apvadais (kai kurie apvadais iš dalies neišlikę; būklė bloga) pusrūsio langų angų ir nišų raudonų plytų mūro apvadais (būklė bloga;) ŠR fasado Š ir R pusių tinko rustai (Š pusėje iš dalies neišlikę; būklė bloga) ŠR fasado nišos polichromijos fragmentas; tinko tipas (būklė bloga);
- Konstrukcijos - pamatas su lauko ir skaldytų akmenų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama) pusrūsio lauko ir skaldytų akmenų bei plytų mūro sienos (būklė patenkinama) plytų mūro sienos (sienos kai kuriose vietose išgriuvusios; būklė bloga) pusrūsio plytų mūro cilindriniai skliautai su liunetėmis (būklė patenkinama); medinės sijinės perdangos tipas (perdanga išlikusi fragmentiškai; būklė bloga); stogo medinės konstrukcijos tipas (stogas įgriuvęs; būklė bloga) stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipai (daugelis langų neišlikę; būklė bloga); ŠV fasado dvi medinės kolonėlės lango angą dalinančios į dvi dalis (būklė patenkinama);
- Valdytojo pareiga išsaugoti nekilnojamąją kultūros vertybę, jo vertingąsias savybes ir elementus. Vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Valdytojas privalo :

2.1. Priežiūros sąlygos:

- prižiūrėti kultūros paveldo objektą, jo teritoriją, vietovę, laiku šalinti atsiradusius defektus ir apsaugoti statinius nuo neigiamo aplinkos poveikio; patalpose, kurių interjeras vertingas, palaikyti reikiamą mikroklimatą; šalinti savaime užaugančius augalus, teritorijoje šienauti žolę ir genėti medžius, valyti šiukšles, šalinti taršos šaltinius;
- pranešti už apsaugą atsakingai institucijai apie nekilnojamajai kultūros vertybei iškilusią grėsmę, kurios pats pašalinti nepajėgia arba tam neturi reikiamos kvalifikacijos ar leidimo;
- leisti kultūros ministro nustatyta tvarka Departamento, savivaldybės paveldosaugos padalinio, taip pat Valstybinės kultūros paveldo komisijos nariams ir pareigūnams ar jų įgaliotiems specialistams apžiūrėti kultūros paveldo objektą, fiksuoti kultūros paveldo objekto būklę;
- sudaryti įstatymų reikalavimus atitinkančias sąlygas visuomenei lankyti ir pažinti nekilnojamąją kultūros vertybę;
- leisti už apsaugą atsakingai institucijai kultūros paveldo objektą ženklinti tipinėmis ir (ar) individualiai sukurtomis lentomis ir rodyklėmis;
- įgyvendinti apsaugos techninių priemonių įrengimo ir kitus neatidėliotinus saugojimo darbus, nustatytus kultūros ministro;
- prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius pastato tyrimus.

2.2. Naudojimo sąlygos:

- Pastato teritorijoje draudžiama:
- naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingąsias savybes;
- teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą arba trukdytų jį apžvelgti;
- naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženkliai;
- gaminti, sandėliuoti sprogstamąsias, degiąsias, chemiškai aktyvias, aplinką teršiančias medžiagas;
- įrengti sąvartynus, laikyti atliekas;
- naudoti gamybines stakles, įrengimus ir kitokius mechaninius variklius, darančius dinaminį, vibracinį poveikį ir galinčius sukelti vertybių pokyčius bei avarijas;
- įrengti laboratorijas ir saugyklas, susijusias su nepalankiu vertybei temperatūros ir drėgmės režimu, taip pat chemiškai aktyvių medžiagų naudojimu ir laikymu;
- ieškoti naudingųjų iškasenų (kultūros vertybės žemės sklype) ir jas kasti;
- reklama gali būti įrengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-13 įsakymu Nr. 138;
- norint perduoti valdymo teises kitam asmeniui, apie ketinimą sudaryti sandorį ne vėliau kaip prieš mėnesį privaloma informuoti savivaldybės paveldosaugos padalinį.

2.3. Tvarkymo sąlygos:

- statinio tvarkybos darbai atliekami tik gavus Kultūros paveldo departamento leidimą teisės aktu nustatyta tvarka.
- konservavimo, restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento patvirtintas sąlygas, programas ar projektus ir gavus šio departamento leidimą.
- konservavimo, restauravimo darbai atliekami ir jų projektai rengiami tik pagal tyrimų duomenis.
- remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo darbai atliekami pagal Kultūros paveldo departamento suderintus defektinius aktus arba projektus.
- jeigu tvarkybos darbų metu išryškėja naujų kultūrinės vertės požymių, Kultūros paveldo departamentas turi teisę sustabdyti darbus.

3. Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir pozonių paveldosaugos reikalavimai: (įrašyti jeigu laikinai nenustatoma apsaugos zona ar nenustatomas fizinės ar vizualinės apsaugos pozonis):
Nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta.

PRIEDAI: -

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos Architektūros ir
paveldosaugos skyriaus vyriausioji
specialistė

(reglamentą parengusio pareigos)



(parašas)

Audronė Gavėnienė

(vardas, pavardė)

A.V.

Kultūros paveldo objektų individualių apsaugos
reglamentų išdavimo taisyklių
2 priedas

**KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO INDIVIDUALAUS APSAUGOS REGLAMENTO
TVIRTINIMO AKTAS**

2018-02-02 Nr. 121
(data)

Rokiškis
(tvirtinimo vieta)

Tvirtinu Obelių dvaro sodybos fragmentų arklidė, unikalus kodas 36185
kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre

individualų apsaugos reglamentą

Parengimo data: 2018 m. vasario 2 d.

Rengėjas (-ai): Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė Audronė Gavėnienė

Apsaugos zona (pažymėti) :

- laikinai nenustatoma apsaugos zona
 nenustatomas fizinės apsaugos pozonis
 nenustatomas vizualinės apsaugos pozonis

Apsaugos zonos ir jos pozonių ribų plano techninį rengimo darbą atliko: -

Prie tvirtinimo akto pridedama: Kultūros paveldo objekto individualus apsaugos reglamentas, 3 lapai.

Rokiškio rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotoja
l. e. direktoriaus pareigas
(tvirtinančiojo pareigos)



(parašas)

Danguolė Kondratenkienė

(vardas, pavardė)

A.V.